AWZ
Immobilien

Preiswerte moderne ca. 100 m² Wohnung mit Terrasse, Balkon und Dachboden in Eggersdorf!

Immobiliennummer:	33946	**Lage:**	ruhige Lage
Ort / Region:	Eggersdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	€389.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Eine Wohnung die praktisch alles bietet! Perfekt für Familien. 2 Kinderzimmer vorhanden.

Detailbeschreibung
Diese Wohnung wird Sie begeistern und ist zwecks Umzug der Eigentümerin zu verkaufen und bietet alles, was das Herz begehrt: Eine großzügige Terrasse mit Grünanteil, einen ausgebauten Dachboden und einen zusätzlichen Balkon, perfekt um die ruhige und dennoch zentrale Lage in Eggersdorf zu genießen.

Mit dem ausgebauten Dachboden ergibt sich eine Wohnfläche von ca. 100 m² und 2 Kinderzimmern.

Aus einer bestehenden Gemeinschafts-Photovoltaikanlage kann dauerhaft kostengünstiger Strom für den

Haushalt bezogen werden.

Optional kann das bestehende Mobiliar übernommen werden.

Ein Highlight der Anlage ist das ca. 150 m² große Gemeinschaftshaus, das Platz für private Feiern, gesellige Abende oder Fitnessaktivitäten bietet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit nahe Graz!

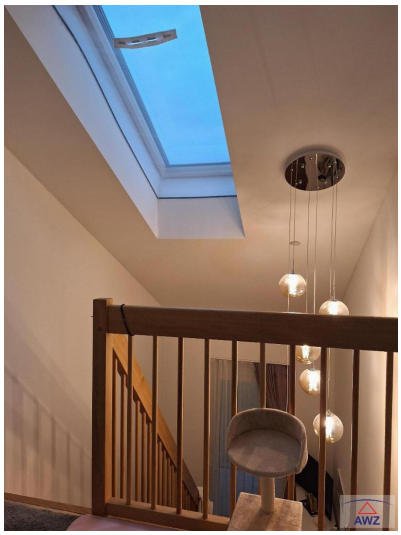
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Parkplatz vorhanden, zweiter Stellplatz auf Wunsch anmietbar.
Auch der Bau eines Carports ist möglich!

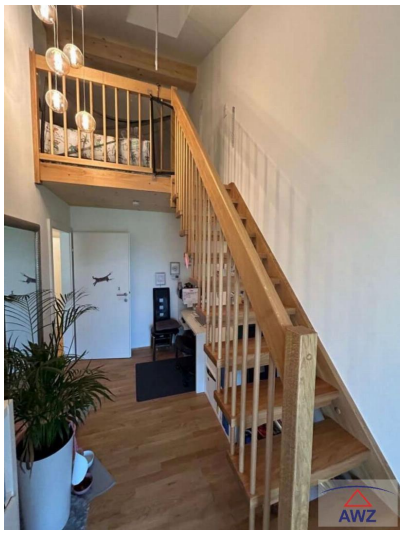
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.