

## Große 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit traumhaftem Ausblick!



**Immobiliennummer:** 33936  
**Ort / Region:** Volders  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 110 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sonnig und ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Diese Wohnung ist der perfekte Ort für alle, die das Besondere suchen.

### Detailbeschreibung

Entdecken Sie diese exquisite Dachgeschosswohnung, die durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hohe Raumhöhe besticht. Die Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch zwei große Dachterrassen, die zum Entspannen und Genießen einladen.

Die Wohnung ist hochwertig eingerichtet und top gepflegt. Sie verfügt über ein separates Bad und WC, was zusätzlichen Komfort bietet. Große Fenster sorgen für viel natürliches Sonnenlicht und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- 3 Schlafzimmer
- großes Wohnzimmer
- offene Küche
- Bad und WC getrennt
- 2 Dachterrassen
- Abstellkammer
- großes Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fabian Steger unter 0664 - 93 31 49 09.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



