

## Traumhaus im typischen Landhausstil in Ternitz! Tolle Gelegenheit!



**Immobiliennummer:** 33934  
**Ort / Region:** Ternitz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 164 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 3.700 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 88/fGEE 1.21

### Kurzbeschreibung

Haus in Ruhelage, top Zustand, gepflegter, großer Garten!

### Detailbeschreibung

Diese Haus befindet sich in einer Ruhelage, hat einen herrlichen Kachelofen und ein großes Grundstück.

3 Schlafzimmer, Kachelofen, Dachgeschoss ausgebaut, 2 Garagen, Ziegelmassivbauweise, ...

### Ausstattung

Parkettböden, Fliesenböden, beste Qualität, 1 Bad mit Wanne und Dusche, Wintergarten, hohe Räume

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



