

Stilvolles Landhaus mit Loft-Charakter



Immobiliennummer: 33910
Ort / Region: Mistelbach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 77 m²
Grundfläche: ca. 679 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage:
Kaufpreis (in Euro): VB € 360.000,-
Energieausweis: HWB 58/fGEE 0.76

Kurzbeschreibung

Luxuriös, durchdacht und liebevoll ausgestattet - wenn Design auf Natur trifft, fühlt sich der Alltag wie Urlaub an!

Detailbeschreibung

2019 wurde eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Scheune aus dem Jahr 1900 zu einem luxuriösen Chalet ausgebaut, kein Ziegel blieb auf dem anderen. Das Ergebnis ist ein loftartiger Raum mit ca. 7 m Deckenhöhe, alte Baumaterialien wurden mit modernen fusioniert, großer Wert wurde auf die Stille und eine gute Energie gelegt. Am Ende einer Sackgasse ruhig gelegen, daneben befinden sich nur mehr Felder und ein Bach.

Genießen Sie den Sonnenuntergangsblick von der überdachten Terrasse aus, mit Blick auf den Pool. Eine

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



großzügige Grünfläche lädt zum Garteln ein, alte Obstbäume zum Naschen.

Eine Luftwärmepumpe heizt das Chalet über eine Fußbodenheizung im Winter und kühlt im Sommer, inklusive Klimaanlage im Schlafbereich, all das gekoppelt an eine Photovoltaikanlage am Dach.

Die Bezirkshauptstadt Mistelbach ist nur ca. 1 km entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten einer kleinen Stadt, der Bus hält eine Gehminute entfernt an der Straße. Wien erreichen Sie in ca. 30 min.

Ausstattung

Erdgeschoss ca. 53 m²:

Wohnzimmer mit Küchenzeile aus Edelstahl

4 bodentiefe Schiebetüren mit Insektenschutztüren & elektrischen Außenrolläden

Bad mit freistehender Badewanne und Dusche sowie WC

Extra-WC

Abstellraum

Galerie ca. 24 m²:

Schlafbereich (erweiterbar um ca. 12 m²)

Garten insgesamt ca. 600 m²:

Ca. 100 m² Terrassenfläche, davon ca. 20 m² überdacht

Pool mit Römertreppe

Stellfläche für 3 Autos

Gartenhütte

Brunnen mit elektrischer Pumpe

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Dr. Katrin Jenni unter 0664 - 93 23 89 80.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



