

Günstige Wohnung mit Grünfläche in idyllischer Lage von Graz/St. Peter!



Immobiliennummer: 33899

Ort / Region: Graz

Wohn- / Nutzfläche: ca. 45 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: St. Peter

Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Die Lage befindet sich in einer ruhigen, hochwertigen Wohngegend im beliebten Bezirk St. Peter.

Detailbeschreibung

In dieser Wohnung im Obergeschoss können Sie eine tolle Aussicht ins Grüne (inklusive Eichhörnchenfamilie auf dem angrenzenden Baum) genießen und befinden sich doch mitten in Graz.

Die Wohnung umfasst ca. 45 m² Wohnfläche - 9 davon müssen erst ausgebaut werden.

Zusätzlich ist auch eine Grünfläche im Gemeinschaftsgarten für den sommerlichen Grillabend oder für das gemütliche Beisammensein im Freien nach der Arbeit vorhanden.

Parkplätze sind für Sie und ihre Besucher in der Gasse vorhanden.

Bei einem Besichtigungstermin können Sie sich gerne selbst ein Bild von den Vorzügen dieser Wohnung schaffen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



