

Eigengarten, Terrasse und KFZ-Garagenplatz!



Immobiliennummer: 33859
Ort / Region: Perchtoldsdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 70 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr gut
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 48/fGEE 1.41

Kurzbeschreibung

Die ca. 70 m² Maisonette liegt in ruhiger, verkehrsgünstiger Lage. Der Eigentümer ist an einer Rückmiete interessiert.

Detailbeschreibung

Das Haus wurde 1997 errichtet und im Jahr 2020 wurden die Fenster erneuert.

Im Erdgeschoss ist die Wohnküche, das Vorzimmer und ein WC. Die überdachte Terrasse bildet mit dem Garten ein kleines, ruhiges Refugium.

Im Obergeschoss sind 2 Zimmer, ein Abstellraum und das Bad.

Ausstattung

- Garten ca. 36 m²
- Terrasse ca. 6 m²

- Kellerabteil ca. 4 m²
- Garagenstellplatz ca. 13 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

