

Leistbares Mehrfamilienhaus in Birkfeld!



Immobiliennummer: 33852
Ort / Region: Weiz / Birkfeld
Wohn- / Nutzfläche: ca. 206 - 336 m²
Grundfläche: ca. 2.477 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Aussichtslage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT

Kurzbeschreibung

Hier können Sie auf über 200 m² Wohnfläche und mit einem ca. 129 m² großen Keller Ihre Wohnträume verwirklichen.

Detailbeschreibung

- Baujahr 1958 in Ziegelmassivbauweise errichtet
- Renovierungsbedürftig
- Schöne Aussichtslage
- Ideal für Heimwerker oder Vermietung geeignet

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- 2 Küchen
- 8 Schlaf-/Wohnzimmer
- großer Balkon
- Hackschnitzelheizung
- Fernwärmeanschluss vorhanden
- 3 Bäder/WC getrennt
- Waschküche im Keller
- 8 Einzelöfenanschlüsse vorhanden
- großes Grundstück für Gartenliebhaber

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





