

## Ihr neuer Wohntraum in Bad Waltersdorf!



<b>Immobiliennummer:</b>	33847	<b>Lage:</b>	Ortsrand, ruhige zentrale Lage
<b>Ort / Region:</b>	8271 Bad Waltersdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€399.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Lassen Sie den Ausblick auf sich wirken und genießen Sie die Abendsonne im Traumhaus.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Detailbeschreibung**

Auf einem ruhigen Grundstück wird dieses Einfamilienhaus errichtet.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Heiltherme bzw. das Ortszentrum mit Lebensmittelgeschäften, Arzt, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Apotheke und den Golfplatz.

Die abgebildeten Fotos sind Symbolfotos!

### **Ausstattung**

Das projektierte Einfamilienhaus hat ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 18 m<sup>2</sup> Dachterrasse, Eigengarten von ca. 315 bis ca. 340 m<sup>2</sup> möglich.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



