

Große Liegenschaft für Menschen die besondere Immobilien suchen!



Immobiliennummer:	33840	Lage:	Ortslage
Ort / Region:	Oberpullendorf/Mittelburgenl and		
Kaufpreis (in Euro):	€535.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 124 - 380 m ²	Energieausweis:	HWB 151/fGEE 1.58
Grundfläche:	ca. 7.722 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Vielseitig nutzbare Liegenschaft!

Detailbeschreibung

Einzigartiges Anwesen für kreative Köpfe! Willkommen in diesem inspirierenden Anwesen, das Ruhe und Kreativität vereint.

Durch das Gartentor betreten Sie einen parkähnlichen Innenhof mit alten Bäumen. Der schön sanierte Altbau, modernisiert zwischen 2019 und 2022, bewahrt den Charme der 1920er Jahre und bietet moderne

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Annehmlichkeiten wie eine neue Küche und Zentralheizung.

Der ausbaufähige Stall und der genehmigte Rohbau eröffnen zahlreiche Möglichkeiten für Ateliers, Home-Offices oder individuelle Wohnkonzepte.

Der ca. 6.200 m² große Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen ist ein Paradies für Naturliebhaber. Der naturnah gestaltete Garten bietet Rückzugsorte für Vögel und Platz für inspirierende Freiluft-Arbeitsumgebungen.

Der Arkadengang des Altbaus lädt zu kreativen Stunden ein, während der angrenzende Stadl tierfreundliche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Entdecken Sie die Vielseitigkeit dieses einzigartigen Anwesens!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



