

## **TOP-Gewerbegrundstück in Marchtrenk mit Halle, Büros und Werkstatt!**



**Immobiliennummer:** 33817  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Grundfläche:** ca. 2.000 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 160 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Gewerbegebiet  
**Kaufpreis (in Euro):** €1.500.000,-  
**Energieausweis:** HWB 55/fGEE 0.75

### **Kurzbeschreibung**

Viele Nutzungsmöglichkeiten! Ideal für alle Gewerbetreibenden und Unternehmer an einem der besten Plätze in Marchtrenk!

### **Detailbeschreibung**

Dieses eingezäunte, asphaltierte ca. 2000 m<sup>2</sup> große Gewerbegrundstück verfügt über eine Werkstatt, einen offenen Lagerhallenbereich, mehrere Büros, eine Küche, ...  
Hier haben Sie viele Nutzungsmöglichkeiten!

Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin vor Ort.

+++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie auch die Möglichkeit ein Angebot zu legen! +++

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Mario Filippi**  
**Staatl. gepr. Immobilienmakler**

**Tel: 0664 - 1787963**  
**Mail: [m.filippi@awz.at](mailto:m.filippi@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

