

Exklusive Dachterrassenwohnung im Liebhartstal als Wertanlage!



Immobiliennummer:	33802	Lage:	Liebhartstal
Ort / Region:	1160 Wien	Kaufpreis (in Euro):	VB € 599.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 93 - 155 m ²	Energieausweis:	HWB 45/fGEE 0.96
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Am Fuße des Wilhelminenberges befindet sich diese moderne Terrassenwohnung und wartet auf einen Käufer, der eine langfristige Investition sucht.

Detailbeschreibung

Aufgrund der fortschrittlichen und zukunftsicheren Bauweise sowie der Wohnraumverknappung in Wien, ist in den kommenden 10-15 Jahren mit einer Wertsteigerung zu rechnen. Bis dahin möchte der Verkäufer mit einem Wohnrecht in der Wohnung bleiben, welches bereits bei der Preisgestaltung berücksichtigt wurde.

Nutzen Sie eine Besichtigung, um die Verkäufer kennen zu lernen.

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über drei Terrassen, ein Kellerabteil, einen Garagenstellplatz, einen Lift, eine Solaranlage, eine Klimaanlage, Terrassenbeschattung, einen Sichtkamin, einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Infrarotkabine, ein separates WC, eine offene Küche, ein Wohn- und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, einen Ankleideraum und einen Abstellraum.

Die Basis für die Berechnung der Provision sind der zu leistende Kaufpreis plus der Wert des Wohnrechts bzw. Rückmiete.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



