

Schönes Familienhaus mit Garten in Zentrumsnähe!



Immobiliennummer: 33794
Ort / Region: Knittelfeld
Wohn- / Nutzfläche: ca. 175 m²
Grundfläche: ca. 753 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlung
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 390.000,-
Energieausweis: HWB 63/fGEE 1.76

Kurzbeschreibung

Tolles Zweifamilienhaus mit zwei Wohneinheiten und einem eingezäunten Garten, der zum Verweilen einlädt.

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Der Ziegelmassivbau mit seinem großzügigen Stiegenhaus bietet die Möglichkeit, zwei getrennte Wohneinheiten zu schaffen. Zusätzlich eröffnet das Dachgeschoss weitere Potenziale für zusätzlichen Wohnraum.

Der liebevoll eingefriedete Garten mit zwei Garagen und einem überdachten Einfahrtsbereich samt zusätzlichem Autoabstellplatz rundet dieses perfekte Familienhaus ab.

Ausstattung

Das Wohnhaus beinhaltet auf beiden Ebenen Küche mit Speisezimmer, Wohnzimmer, zwei geräumige Zimmer, Bad mit Dusche und ein separates WC.

Im Obergeschoss lädt eine Loggia zum Verweilen ein und schenkt Ihnen einen herrlichen Ausblick.

Genießen Sie im Erdgeschoss die großzügige Terrasse, die perfekt ist für entspannte Stunden im Freien. Der Keller entspricht in der Größe den darüber liegenden Geschossen und bietet mit einem direktem Ausgang in den Garten zusätzlichen Komfort.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Michelle Wendler 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: m.wendler@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



