AWZ
Immobilien

Gepflegtes und stilvolles Haus in Bad Waltersdorf!

Immobiliennummer:	33739	**Lage:**	ZENTRUM
Ort / Region:	Bad Waltersdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 250 m²		
Grundfläche:	ca. 252 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Günstiges Stadthaus mit 2 Wohneinheiten, Geschäftslokal (vermietet) und Dachterrasse! Ausbaufähig!

Detailbeschreibung
BAD WALTERSDORF - Ein Ort zum wohlfühlen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

Ausstattung
- Großes, helles Geschäftslokal (derzeit vermietet)
- 2 Wohneinheiten
- weitere Ausbaumöglichkeiten

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.