AWZ
Immobilien

# Ferienhaus mit 3 Wohneinheiten am Klopeinersee zu verkaufen!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 33736 | **Kaufpreis (in Euro):** | Verhandlungssache |
| **Ort / Region:** | Unterburg am Klopeinersee | | |
| **Energieausweis:** | HWB 76/fGEE 0.92 | | |
| **Grundfläche:** | ca. 800 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, ein Ferienhaus mit drei separaten Wohneinheiten zu erwerben!

**Detailbeschreibung**
Dieses beeindruckende Objekt ist eine ideale Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für Familien, die einen Rückzugsort in dieser malerischen Region suchen.

Das Ferienhaus befindet sich in einer der gefragtesten Lagen rund um den Klopeinersee. Hier können Sie die Schönheit der Umgebung in vollen Zügen genießen – sei es beim Schwimmen oder einfach nur beim Entspannen am Ufer.


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die idyllische Landschaft, umgeben von sanften Hügeln und dichten Wäldern, lädt zu vielfältigen Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein. Darüber hinaus sind die örtlichen Geschäfte, Restaurants und Freizeitangebote leicht erreichbar, wodurch die Lage sowohl für Urlauber als auch für ganzjährige Bewohner äußerst attraktiv ist.

Die Kombination aus bester Lage beim Wasser und einem großzügigen Garten macht diese Immobilie besonders reizvoll.
Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Umgebung zu werden, und lassen Sie sich von der Schönheit des Klopeinersees verzaubern.

**Ausstattung**
Großzügiger Garten: Ein weiteres Highlight dieses Anwesens ist der großzügig angelegte Garten, der reichlich Platz für Erholung und Aktivitäten im Freien bietet.

Hier können Sie entspannte Grillabende mit der Familie veranstalten, einen Spielbereich für Kinder einrichten oder einfach die Natur genießen. Der Garten ermöglicht nicht nur entspannende Auszeiten, sondern bietet auch die Möglichkeit, eigene grüne Oasen zu gestalten – sei es mit Blumenbeeten, Kräutergärten oder schattenspendenden Bäumen.

Grundstück: ca. 800 m²
3 separate Wohneinheiten: 2x ca. 80 m², 1x ca. 50 m² Wohnfläche

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für eine Besichtigung erreichen Sie mich unter 0664/ 99547229.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.