

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Ideal für Paare oder Singles!



Immobiliennummer: 33731

Lage:

Zentrumsnähe
Marktgemeinde Pöls

Ort / Region: Pöls/Obersteiermark

Kaufpreis (in Euro):

Verhandlungssache

Wohn- / Nutzfläche: ca. 38 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Attraktive 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon. Saniert und bezugsbereit! Modern ausgestattet, hell, leistungsfähig und in idealer Lage.

Detailbeschreibung

Die sanierte, helle und freundliche Eigentumswohnung mit westseitigem Balkon befindet sich im Erdgeschoss und liegt nur wenige Gehminuten vom Pölser Ortskern sowie den vielseitigen Sporteinrichtungen der Marktgemeinde Pöls entfernt.

Ideal als Startwohnung für Paare oder Singles geeignet, aber auch für Senioren. Freizeitmöglichkeiten bieten die Pölser Sporteinrichtungen und die wanderbare Natur in der nächsten Umgebung.

Die Raumaufteilung umfasst:

- einen einladenden Vorraum
- ein modernes Bad mit WC und Dusche
- einen großzügigen Wohnraum mit Ausgang zum westseitigen Balkon und einem Kaminanschluss für gemütliche Atmosphäre
- ein Schlafzimmer
- eine Küche mit einem neuen, modernen Küchenblock und einer Fenstertür, die direkt ins Freie führt

Lebensmittelgeschäft und Tankstelle befinden sich in ca. 1-2 km Entfernung, was den Alltag erleichtert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Neuer Küchenblock samt Einbaugeräten
- Frisch verlegte Bodenbeläge
- Bad/WC mit Dusche
- Westseitiger Balkon für sonnige Nachmittage und Abende
- Elektrische Rollläden, bequem per Fernbedienung steuerbar
- Kaminanschluss für gemütliche Stunden
- Kellerabteil
- Parkplatz

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Michelle Wendler 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: m.wendler@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

