



**AWZ**

## Immobilien

### Idyllischer Weinkeller!



**Immobiliennummer:** 33717  
**Ort / Region:** Gobelsburg  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

#### **Kurzbeschreibung**

Idyllischer Weinkeller zu verkaufen!

#### **Detailbeschreibung**

Der charmante Weinkeller befindet sich in idyllischer Lage in der schönen Gemeinde Gobelsburg.

Er steht auf einem ca. 210 m<sup>2</sup> großen Grundstück und hat einen Vorraum, bevor die Treppen hinunter in die beiden Röhren führen.

Es handelt sich um eine lange Hauptkellerröhre und eine etwas kürzere Röhre, die als Flaschenlagerraum genutzt werden kann.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Im ersten Stock befindet sich ein Raum mit gemütlicher Sitzecke, sowie einem weiteren Raum, welcher z.B. als Vinothek verwendet werden kann.

Durchaus kann der Weinkeller auch hervorragend als Freizeitliegenschaft umgebaut und genutzt werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für eine Besichtigung erreichen Sie mich unter 0664/ 99547229.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

