

Sehr schönes Haus sofort beziehbar!



Immobiliennummer:	33716	Lage:	ruhige, zentrale Lage
Ort / Region:	Pöllau	Kaufpreis (in Euro):	€289.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m ²		
Grundfläche:	ca. 986 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sehr schönes Einfamilienhaus in der Nähe von Hartberg!

Detailbeschreibung

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, in der man dem stressigen Alltag entfliehen kann.

Das Objekt bietet ausreichend Platz für Erholung und Gemeinschaft. Sie könnten das Wohnen und Arbeiten ideal miteinander verbinden oder auch einen Teil vermieten.

Das Haus bietet ideale Voraussetzung, um kreativ tätig zu werden oder zur Ruhe zu kommen.

Das Erd- und das Obergeschoss verfügen insgesamt über ca. 160 m², daneben befindet sich eine an das Haus angebaute Garage, die auch als Abstellraum genutzt werden kann. Weiters gibt es einen sehr netten Garten, der trotz seiner kompakten Größe ein echter Rückzugsort ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Massivbauweise

2 Küchen

2 Bäder

Balkon

Nebengebäude

Fernwärmeanschluss

2 Kamine (ideal für Kachel-/Schwedenofen)

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

