

## Für Geldanleger - Größeres Zinshaus in Horn!



**Immobiliennummer:** 33604  
**Ort / Region:** Horn  
**Nutzfläche:** ca. 670 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnähe  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 173/fGEE 2.15

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes Ertragshaus mit 4 Wohnungen - Anlegerobjekt!

### Detailbeschreibung

Historisches Zinshaus aus dem frühen 20. Jahrhundert im Zentrum von Horn zu verkaufen. Dieses wunderschöne Haus wurde vor ca. 20 Jahren liebevoll und mit viel Feingefühl renoviert, so dass sein zeitgemäßer Stil erhalten blieb, jedoch auf den neusten Stand der Bautechnik angepasst wurde. Für einen Anleger der langfristig plant eine perfekte Investition auch in schwierigen Zeiten.

Ich stehe gerne für eine Besichtigung zur Verfügung, vereinbaren Sie heute noch einen Termin.

### Ausstattung

- 4 Wohnungen (vermietet) mit ca. 80 bis 105 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen
- Keller als Sozial- und Gesellschaftsraum
- ein schön gewölbtes Kellerüberl mit Sauna, Fitnessraum
- genügend Lagerräume

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- der Dachboden wäre für einen Indoor Spielraum geeignet
- Garten bietet Kindern Platz zum Spielen

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



