

Ihr gemeinsamer Traum vom Leben auf dem Land: Komfort, Gemeinschaft und Nachhaltigkeit im Einklang!



Immobiliennummer: 33563
Ort / Region: Horn/Zwettl/Krems
Wohn- / Nutzfläche: ca. 600 m²
Grundfläche: ca. 1.461 m²
Nutzfläche: ca. 600 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortslage
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 690.000,-
Energieausweis: HWB 197/fGEE 2.28

Kurzbeschreibung

Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von ca. 600 m², verteilt auf vier separate Wohneinheiten bietet dieser Hof ideale Voraussetzungen.

Detailbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause für gemeinschaftliches Wohnen!

Haben Sie schon immer davon geträumt, mit Freunden oder Gleichgesinnten auf dem Land zu leben, ohne auf ein komfortables Leben zu verzichten?

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Dieser traumhafte Vierkanthof bietet Ihnen und Ihrer Alters-WG die perfekte Mischung aus privatem Rückzugsort und großzügigen Gemeinschaftsflächen, in denen Sie das Leben miteinander genießen können.

Mit einer Wohnfläche von etwa 600 m² verteilt auf vier großzügige Wohneinheiten, ist der Hof ideal für gemeinschaftliches Leben. Jede Einheit ist darauf ausgelegt, Privatsphäre zu bieten, während die Gemeinschaftsbereiche Raum für Austausch, gemeinsame Mahlzeiten und Aktivitäten schaffen.

Highlights der Immobilie:

- Große, einladende Landhausküche im Erdgeschoss mit einem gemütlichen Holzofen
- Geselliges Esszimmer: Das großzügige Esszimmer bietet Platz für alle Bewohner und lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein.
- Kachelöfen in den Wohnbereichen sorgen an kalten Tagen für eine wohlige Atmosphäre
- Sonnenterrasse im Obergeschoss
- Eine eigene Sauna mit einem Ruheraum bietet die Möglichkeit, den Alltag hinter sich zu lassen
- Nebengebäude und Lagerräume: Der ca. 600 m² große Nebentrakt bietet Platz für Werkstätten, eine Garage oder Stallungen für Kleintiere.
- Die zwei Erdkeller sind ideal für die Lagerung von selbst angebautem Gemüse oder Wein.
- Überdachte Lehmkegelbahn

Natur und Erholung vor der Haustür:

Das Anwesen liegt in einer ruhigen, idyllischen Region, nur 5 km von einem Nahversorger sowie Kindergarten und Volksschule entfernt. Die nahegelegenen Stauseen Ottenstein (20 km) und Dobra (13 km) bieten zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen, Radtouren oder entspannte Nachmittage am Wasser.

Optionale Erweiterung:

Für Landwirtschaft, Tierhaltung oder einfach mehr Freiraum bietet sich die Möglichkeit, zusätzlich bis zu 6 ha Grund anschließend am Hof zu erwerben. Darüber hinaus besteht die Option, weitere 9 ha Acker oder Waldgrund im Umkreis von 10 km hinzuzukaufen.

Erleben Sie die Freude des gemeinschaftlichen Lebens in einer Umgebung, die Ihnen Raum für Ihre Träume und Aktivitäten bietet. Hier entsteht eine Gemeinschaft, in der man sich gegenseitig unterstützt, gemeinsame Projekte verwirklicht und die goldenen Jahre miteinander verbringt.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie gestalten Sie Ihre Alters-WG in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs!

Ausstattung

- PV Anlage
- zentrale Hackschnitzelheizung
- Kachelöfen
- ca. 600 m² Nebengebäude (Scheune, Garage, Werkstatt, Stallungen usw.)
- Sonnenterrasse
- Lehm-Kegelbahn
- 4 eigene Wohneinheiten
- geschmackvolle Einrichtung

- Holzofen-Tischherd mit Backrohr

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



