

## Bungalow in ruhiger Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	33545	<b>Lage:</b>	sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	Pottendorf-Wampersdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 84 - 84 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 738 - 738 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Das Haus in Wampersdorf wurde Ende der 60er-Jahre errichtet.

### Detailbeschreibung

Das Haus bietet ein schönes, großes Wohnzimmer von rund 36 m<sup>2</sup> mit einem Kaminofen. Die teilweise überdachte Terrasse ist ca. 40 m<sup>2</sup> groß.

Wampersdorf ist eine Katastralgemeinde von Pottendorf mit ca. 825 Einwohnern.

Eine Busstation und der Kindergarten befinden sich in der Nähe.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Keller mit ehemaliger Hausgarage
- Terrasse
- Markise

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



