

## Leben im Grünen am ruhigen Waldrand!



**Immobiliennummer:** 33541  
**Ort / Region:** 8264  
**Grundfläche:** ca. 775 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig am Waldrand  
**Kaufpreis (in Euro):** €50,- / m<sup>2</sup>

### Kurzbeschreibung

Baugrund für Ihr Traumhaus, Ferienhaus, Chalet, Tinyhaus oder Mobilheim.

### Detailbeschreibung

Das rechteckige ca. 780 m<sup>2</sup> große Baugrundstück liegt ländlich und idyllisch am Waldrand an einem kleinen

Bach.

Mit guten Anbindungen in Richtung Graz, Wien, Ungarn und Slowenien.

Die nächstgelegene große Einkaufsstadt mit Ärzten, LKH und vielen Einkaufsmöglichkeiten liegt in ca. 8 km Entfernung.

Ebenso wie die zahlreichen Thermen Loipersdorf, Blumau, Bad Waltersdorf mit seinen wunderschönen ausgebauten Radwegen.

Zu Fuß können Sie vom Grundstück einen Dorfladen samt Gasthaus mit bäuerlicher Selbstvermarktung und Fremdenzimmer erreichen.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

