

## **Bastlerhit oder Baugrund!**

|                               |                          |                             |             |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 33517                    | <b>Lage:</b>                | Ortsgebiet  |
| <b>Ort / Region:</b>          | Sommerein                | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 82 m <sup>2</sup>    |                             |             |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.070 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |             |

### **Kurzbeschreibung**

Ein charmantes, renovierungsbedürftiges älteres Haus mit Halle und Garten zu verkaufen!

### **Detailbeschreibung**

Haus mit Zimmern, eines davon mit Kreuzgewölbe, Erdkeller, Schuppen und einem Garten kommen zum Verkauf.

Weiters ist das Grundstück eventuell teilbar und für ein zweites Gebäude erweiterbar (tolle Aussicht).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerd Obojkovits unter 0664 - 17 87 814.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**