

## Einfamilienhaus neben Krankenhaus in Hainburg zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	33482	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Hainburg an der Donau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 317/fGEE 4.76
<b>Grundfläche:</b>	ca. 432 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus neben dem Krankenhaus in Hainburg zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Das Haus wurde 1935 errichtet, ein Zubau wurde 1988 gemacht.

Das Haus gliedert sich wie folgt auf:

Kellergeschoss: Vorraum, Heizraum, Tankraum, Bad

Erdgeschoss: Vorraum, Veranda, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, Bad/WC, WC, Bar, Schlafzimmer, Terrasse ca. 20 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss: Vorraum, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum

Garage für 2 PKW + Werkstätte ca. 72 m<sup>2</sup>

### Ausstattung

Öl-Zentralheizung, schöner Garten

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 - 10 44 580 oder bei Frau Michaela Wagner unter 0664 - 99 92 65 53.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



