

ANLAGEOBJEKT! Vermietetes Einfamilienhaus

Immobiliennummer:	33460	Lage:	ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	Villach	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 135 m ²		
Grundfläche:	ca. 500 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Schnell sein - Gemütliches Landhaus in der Nähe von Villach. Der Besitzer möchte noch einige Zeit im Landhaus bleiben.

Detailbeschreibung

In einer Sackgasse ruhig gelegenes Landhaus mit 2 Carports, Garage, Werkstatt und einem schönen, gepflegten Garten.

Vorraum, Küche, Wohn-/Esszimmer, Toilette im Erdgeschoss. 2 Schlafzimmer, Büro, Badezimmer im Obergeschoss. Das Haus ist unterkellert.

Heizung mit Öl, Photovoltaik, Solarpanele

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Sehr gepflegtes Anwesen in ruhiger Lage aber trotzdem sehr zentral gelegen.

Der Besitzer hat am Anwesen derzeit Bienenstöcke.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**