

## Leistbarer, ruhiger Baugrund



**Immobiliennummer:** 33454  
**Ort / Region:** Ebreichsdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 104 - 104 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.368 - 1.368 m<sup>2</sup> teilbar

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Das Grundstück muss erst geteilt werden. Auf Wunsch kann das ganze Grundstück erworben werden.

### Detailbeschreibung

Der 81-jährige Eigentümer will die nächsten Jahre aber noch hier wohnen bleiben. Es gibt mehrere Möglichkeiten. Hinsichtlich der Ausgestaltung ist Flexibilität vorhanden. Miete soll bevorzugt keine bezahlt sondern der Kaufpreis reduziert werden.

### Ausstattung

Es liegt in einer ruhigen Straße und das Grundstück ist eben. Anschlüsse sind vorhanden.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

