

Tolles Grundstück mit kleinem Haus!



Immobiliennummer:	33440	Lage:	zentral gute Lage im Dorf
Ort / Region:	8292 Unterlimbach	Kaufpreis (in Euro):	€89.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 30 m ²		
Grundfläche:	ca. 714 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Idyllische Lage in der Nähe von Neudau, umgeben von Natur!

Detailbeschreibung

- Kleines, gemütliches Haus (Holzriegel auf Betonplatte) mit Küche, Büro und Carport (2 Auto) sowie weiteren Parkmöglichkeiten und in guten Zustand.

Besonderheiten:

- Ruhige Lage, ideal für Naturliebhaber
- Gute Verkehrsanbindung nach Neudau und Bad Waltersdorf
- großer Garten, Strom und Wasseranschluss sowie Glasfaser am Grundstück

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Küche
Kühlschrank
Schreibtisch
WC
Dusche
Waschbecken

Im Dorfgebiet (also Tierhaltung erlaubt)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Strom
Wasser
Kunststofffenster
Glasfaser
Elektroheizung

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

