

Netter Vierkanthof in Alleinlage mit herrlicher Aussicht!



Immobiliennummer: 33342
Ort / Region: Hartberg-Fürstenfeld
Wohn- / Nutzfläche: ca. 215 m²
Grundfläche: ca. 10.400 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Aussichtslage
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 200.000,-

Kurzbeschreibung

Die traumhafte Aussicht und die Ruhelage zeichnen diese Immobilie aus.

Detailbeschreibung

Baujahr ca. 19. Jahrhundert
Sanierungsbedürftiges Bauernhaus in der Thermenregion Bad Waltersdorf
Geschoßfläche ca. 215 m²

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Die umgebende Natur lädt zu erholsamen Momenten ein. Es ist auch eine große Scheune vorhanden

Heizung mit Kachel- und Einzelöfen

Glasfaser-Anschluss auch vorhanden.

Wasser, Kanal und Strom wurden erneuert und an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossen.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



