AWZ
Immobilien

MEHRPARTEIENHAUS mit 5 WOHNUNGEN zu verkaufen!

Immobiliennummer:	33340	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	Horn/Rosenburg	**Kaufpreis (in Euro):**	€510.000,-
Grundfläche:	ca. 1.624 m²	**Energieausweis:**	HWB 317/fGEE 4.09
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Mehrparteienhaus - Anlageobjekt mit 5 Wohnungen und 4 Garagenplätze!

Detailbeschreibung
Zum Verkauf gelangt ein Zinshaus aus dem Jahr 1930 mit einer zugehörigen Gartenfläche, einem Schuppen und einer Garage für vier Autos.
Das Haus ist nicht unterkellert und verfügt über drei Geschosse; zwei im Regelgeschoss und das bereits ausgebaute Dachgeschoss, somit fünf Wohneinheiten.

Hinweis:
Da das Haus zum Teil schon saniert wurde und sich noch in einer Sanierungsphase befindet ist der aktuelle Energieausweis nicht mehr zeitgemäß!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
Top 1: 1.Stock: ca. 60 m² bestehend aus:
- 2 Zimmern, Küche, Bad, WC, Vorzimmer.
- Befristet vermietet bis 31.07.2025

Top 2: 1.Stock: ca. 60 m² bestehend aus:
- 2 Zimmern, Küche, Bad, WC, Vorzimmer.
- wird zurzeit saniert

Top 3: 2. Stock: ca. 55 m² bestehend aus:
- 2 Zimmern, Küche, Bad, WC, Vorzimmer.
- wird zurzeit saniert

Top 4: 2.Stock: ca. 60 m² bestehend aus:
- 2 Zimmern, Küche, Bad, WC, Vorzimmer.
- Befristet vermietet bis 31.05.2027

Top 5: DG: ca. 90 m² bestehend aus:
- 4 Zimmern, Küche, Bad, WC, Vorzimmer.
- wird zurzeit saniert

Heizung: Radiatoren, Einzelöfen mit Pellets

Es wurde bereits saniert:
- Stufen,
- Dach,
- Fassade mit Vollwärmeschutz,
- Kamin und Rauchfang,
- in Top 1, Top 2 und Top 4 die Wasser und Stromleitungen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.