

Attraktives Landhaus mit Seeblick in Unterach am Attersee



Immobiliennummer: 33280
Ort / Region: Unterach am Attersee
Wohn- / Nutzfläche: ca. 350 m²
Grundfläche: ca. 1.370 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Hanglage mit Seeblick
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 90/fGEE 1.99

Kurzbeschreibung

Schönes großes Wohnhaus mit mehreren Wohnungen und ca. 1300 m² Grund in wunderbarer Lage in Unterach am Attersee!

Detailbeschreibung

Attraktives Landhaus mit Seeblick in Unterach am Attersee

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Attersee! Dieses charmante Landhaus in sonniger Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegende Berglandschaft.

Ihre Vorteile:



Ideale Lage: Direkt am Attersee, umgeben von Natur und dennoch zentrumsnah
Mehrere Wohneinheiten: Ideal zur Eigennutzung und als Kapitalanlage
Gemütliche Atmosphäre: Gemütliche Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
Vielseitige Nutzung: Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung möglich
Zentrumsnah: Geschäfte, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Ausstattung:

Unterkellert
Garage und Stellplätze
Garten mit Waldanteil
Kachelöfen und Elektrokonvektoren zur Beheizung
Mehrere Wohnungen mit unterschiedlichen Größen und Aufteilungen
Unterach am Attersee:

Malerischer Ort am Süden des Attersees
Vielfältige Freizeitaktivitäten: Schwimmen, Wandern, Radfahren, Wassersport
Gute Infrastruktur: Geschäfte, Schulen, Ärzte
Kurze Wege zur Autobahn und zu den Kulturstädten Salzburg und Linz
Ihre Investition in die Zukunft:

Immobilien am Attersee sind eine sichere Anlage und bieten eine hohe Lebensqualität. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom Paradies am See!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

