AWZ
Immobilien

Hofnachfolger gesucht!

Immobiliennummer:	33278	**Lage:**	Dorflage
Ort / Region:	Bezirk Melk	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 118.195 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ein Bauernhof - geeignet für junge, praktisch orientierte Menschen - sucht künftige Bewirtschafter.

Detailbeschreibung
Eingebettet in einer sehr lebendigen Dorfgemeinschaft liegt dieser Vierkanter in sehr zentraler Lage mit sehr guter Infrastruktur und sehr guten Arbeitsmöglichkeiten. In dieser bäuerlichen Gemeinschaft wird die soziale Komponente groß geschrieben, die Voraussetzung für eine gemeinsame Zukunft ist.

Dieser interessante Bauernhof mit Wiesen, Wald und Ackerland kann bei passenden Voraussetzungen auf Leibrente mit Anzahlung erworben werden.
Auf dem Hof befinden sich 2 getrennte Wohneinheiten sowie genug Einstell- und Lagerplätze. Der Grund ist derzeit verpachtet und befindet sich in Streulage. Tierhaltung ist keine vorhanden. Die Bewirtschaftung von Grund und Boden ist nicht zwingend erforderlich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilie.

Ausstattung
- Wiesen ca. 2,88 ha
- Ackerland ca. 6,39 ha
- Wald ca. 1,90 ha
- Hoffläche ca. 0,64 ha
- Heizung mit Hackschnitzel sowie mit Wärmepumpen
- Photovoltaik
- Landtechnik zur Bewirtschaftung vorhanden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.