

## Großes Grundstück mit Tiny Haus zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	33267	<b>Lage:</b>	ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Windigsteig/Schwarzenau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€135.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.236 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

ACHTUNG: Ich bin ab 15.01.2026 wieder erreichbar!!!

Tiny Haus auf großem Grundstück im Waldviertel zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Sie suchen ein großes Grundstück mit einem Tiny Haus in ruhiger Lage? Ideal für 1-2 Personen ganzjährig oder als Urlaubs-/Wochenendoase geeignet!

### Ausstattung

Auf dem ca. 1236 m<sup>2</sup> großen Grundstück steht das ca. 40 m<sup>2</sup> schöne Tiny Haus mit Fußbodenheizung, welches 2023 errichtet wurde.

Kleiner Vorraum, WC, Bad mit Dusche, Küche offen ins Wohnzimmer, darüber ein Schlafplatz, große Terrasse mit herrlicher Aussicht in Richtung Sonnenuntergang.

Auf dem Grundstück wäre es noch möglich z.B. eine Garage zu errichten.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



