

Charmantes Haus in sehr guter Lage mit Keller, Garten und Carport!



Immobiliennummer: 33258
Ort / Region: Graz / Webling
Wohn- / Nutzfläche: ca. 111 m²
Grundfläche: ca. 895 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral und sonnig
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 61/fGEE 1.34

Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit in Graz/Webling! Sie suchen einen schönen Platz zum Leben - wir haben jetzt das passende Haus mit Keller, Garten und Carport dafür!

Detailbeschreibung

Graz / Webling:

Hier erwerben Sie ein Einfamilienhaus mit ca. 890 m² großem Grundstück in bester, sonniger und zentraler Wohnlage in Graz/Webling.

Dieses Haus eignet sich besonders gut für eine Familie oder Paare, die ein neues Zuhause suchen. Die Erholung auf der Terrasse oder im schön angelegten Garten mit Laube ist garantiert.

Ein Carport und ein Container für Ihre Gartengeräte runden das Angebot ab.

*** Wenn Ihnen das Haus gefällt, haben Sie auch die Möglichkeit nach der Besichtigung ein Angebot zu stellen! ***

Ausstattung

- 2 Bäder mit WC
- Carport für 2 Autos plus zusätzlichen Parkplatz am Grundstück
- Keller 4 Räume mit ca. 58 m²
- Brunnen und Ortswasseranschluss
- teilweise möbliert
- Kaminofen (derzeit außer Betrieb)
- Solaranlage für Warmwasser
- Heizung: Luftwärmepumpe
- 3 Schlafzimmer
- 1 großes Wohnzimmer könnte wieder in 2 Räume aufgeteilt werden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



