

Wohnen an der Mödlinger-Bachpromenade



Immobiliennummer: 33204
Ort / Region: 2340 Mödling
Wohn- / Nutzfläche: ca. 88 - 92 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Mödlinger Bachpromenade
Kaufpreis (in Euro): VB € 429.000,-
Energieausweis: HWB 48/fGEE 0.93

Kurzbeschreibung

Hochwertig ausgestattete Wohnung mit Terrasse und gepflegter privater Gartenanlage, in bester und ruhiger Lage am Mödlinger Bach.

Detailbeschreibung

Diese Wohnung mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Terrasse, zwei Schlafzimmern mit separatem Vorraum, einem Ankleidezimmer, einem Badezimmer mit WC sowie einem Gäste-WC, bietet ausreichend Platz und Rückzugsmöglichkeiten für 2-3 Personen.

Die Mödlinger-Bachpromenade bietet sich zum Joggen oder für eine Runde mit dem Hund an.

Im Jahr 2018 erfolgte eine umfassende Modernisierung der Wohnung, wobei die Wohnung mit maßgefertigten Einrichtungen und Möbeln ausgestattet wurde.

BESICHTIGEN - ANGEBOT machen - Koffer packen - EINZIEHEN!

Ausstattung

3. Stockwerk mit Lift, zwei Vorzimmer, ein Abstellraum, ein Schrankraum, eine Terrasse, zwei Kellerabteile, ein Garagenplatz ist zur Anmietung verfügbar, hochwertige Einbaumöbel, Klimaanlage, vorbereitete Alarmanlage. Der Fahrradraum und Eingang sind über eine Rampe OHNE Stufen zugänglich.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





