

Büro / Galerie in Bestlage, 100 bis 180 m²



Immobiliennummer: 33161
Ort / Region: 1010 Wien
Nutzfläche: 100 - 180 m²

Lage: Exklusive Toplage
Kaufpreis (in Euro): zu vermieten

Kurzbeschreibung

Sie suchen ein repräsentatives Büro / Galerie für Ihr Unternehmen in absoluter Toplage?

Detailbeschreibung

Diese Bürofläche im 1. Bezirk – Nähe Kärntnerstraße/Staatsoper bietet ideale Voraussetzungen für Firmen, die Wert auf ein gepflegtes Umfeld und beste Erreichbarkeit legen.

Ihr Unternehmen nutzt das Büro dauerhaft:

Die Fläche steht Ihnen zur Hauptnutzung zur Verfügung – ideal als zentrales modernes Büro, Repräsentanz oder Kundenstandort in Wien.

Besonderheit:

Der Eigentümer nutzt Teile des Büros nur an einem Tag pro Monat, nach vorheriger Absprache. Eine faire und unkomplizierte Lösung und in der täglichen Praxis gut erprobt.

Ideal für:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



- Galerie
- Kleine bis mittelgroße Firmen mit Bedarf an zentraler, gepflegter Büroinfrastruktur
- Unternehmen mit Klientenverkehr oder externen Terminen in der Innenstadt
- Berater, Agenturen, Dienstleister mit Fokus auf Wien
- Internationale Unternehmen mit Repräsentanz in 1010 Wien

Ausstattung

Das bietet Ihnen diese Büroeinheit:

- 100 bis 180 m² Gesamtfläche in sehr gepflegtem Ambiente
- Repräsentativer Auftritt für Ihre Kunden, Partner und Mitarbeiter
- Großzügiger Besprechungsraum, Arbeitsplätze, Küche, 3 getrennte WCs
- Klimaanlage vorhanden – ideal für komfortables Arbeiten auch im Sommer
- Exzellente Verkehrsanbindung – U-Bahn, Straßenbahn, Innenstadt fußläufig erreichbar
- Tiefgarage direkt ums Eck – nur € 12 pro Tag

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

