

## Traumimmobilie für Autoliebhaber, Selbstversorger und Kleintierhalter\*



<b>Immobiliennummer:</b>	33078	<b>Lage:</b>	gute Lage
<b>Ort / Region:</b>	Nähe Hollabrunn	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! € 328.888,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 175 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 161
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.200 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Für Handwerker die viel Platz brauchen oder für Kleintierhaltung (Alpaka, Schafe, Pferde). in der Nähe von Hollabrunn

### Detailbeschreibung

Diese vielseitige Immobilie liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung ideal für alle, die dem Stadtleben entfliehen und ihre Leidenschaften in vollen Zügen ausleben möchten.

Das weitläufige Grundstück mit ca. 2.200 m<sup>2</sup> bietet viel Platz für individuelle Nutzung. Die großzügige Halle mit ca. 400 m<sup>2</sup> ist perfekt für Autoliebhaber oder Sammler, die ihre Fahrzeuge selbst reparieren oder unterstellen wollen.

Auch für Hobbybastler oder Tierhalter bietet die Halle ideale Voraussetzungen ob als Werkstatt oder für die Haltung von Hühnern, Schafen oder anderen Kleintieren.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Das geräumige Wohnhaus mit ca. 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet viel Platz für die ganze Familie. Die hellen und großzügig geschnittenen Räume lassen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung. Hier können Sie sich Ihren Wohntraum auf dem Land erfüllen.

Auf dem 2.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück können Sie Ihre eigenen Gemüsebeete anlegen und sich weitgehend selbst versorgen. Das große Areal bietet außerdem genügend Platz für Kleintiere wie Hühner, Kaninchen oder Schafe.

Ein idealer Ort, um naturnah und autark zu leben.

**\*Zusammenfassung:\***

- Wohnhaus mit 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Halle mit 400 m<sup>2</sup> ideal für Einstellplätze ( Wohnwagen, Boote, Oldtimer)  
oder für die Rep. der eigenen Fahrzeuge oder Tierhaltung ( Schafe, od.  
Alpakas )
- 2.200 m<sup>2</sup> Grundstück mit viel Platz für Gartenbau und Kleintiere
- Ruhige, ländliche Lage mit guter Anbindung an städtische Infrastruktur

Eine Besichtigung lohnt sich überzeugen Sie sich selbst von den vielseitigen Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.

### **Ausstattung**

- Kachelofen
- Nebengebäude (Hobbyraum usw.)
- Halle mit ca. 400 m<sup>2</sup>
- Garage
- ruhiger Innenhof
- großer Garten

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



