

Traumhafte Eigentumswohnung mit tollem Ausblick!



Immobiliennummer: 32859
Ort / Region: Wels
Wohn- / Nutzfläche: ca. 85 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 195.000,-
Energieausweis: HWB 81/fGEE 1.34

Kurzbeschreibung

Diese ca. 85 m² große, gemütliche Wohnung im 14. Stock bietet eine durchdachte Raumaufteilung und jede Menge Wohlfühlfaktor.

Detailbeschreibung

Die Wohnung liegt in einer angenehm ruhigen Umgebung – ideal für Familien, Paare oder alle, die die perfekte Mischung aus Ruhe und Stadtleben suchen.

Zwei geräumige Lifte sorgen für komfortablen Zugang – auch mit Einkäufen oder Kinderwagen!

Raumaufteilung:

- Großzügiger Vorraum mit viel Platz für Garderobe und Stauraum
- Helles Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon – starten Sie Ihren Tag mit Sonne und Ausblick!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Freundliches Wohnzimmer, ebenfalls mit Balkon – perfekt für entspannte Abende oder gesellige Runden
- Kinderzimmer oder Homeoffice – ganz nach Ihrem Bedarf
- Gepflegtes Badezimmer mit Badewanne – ideal zum Abschalten nach einem langen Tag
- Separates WC
- Ausgestattete Einbauküche mit Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler und allen wichtigen Elektrogeräten

Einziehen und wohlfühlen – diese Wohnung hat alles, was das Herz begehrt!

Ausstattung

- Elektrische Außenjalousien
- 2 Markisen über Balkon (1x manuell, 1x elektrisch)
- Versteckter Schrank im Vorraum
- Renovierung des Hauses erfolgte 2015-2017
- Kleines Kellerabteil
- verschließbarer Fahrradkeller

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Brigitte Pfaffenberger unter 0664 - 99 92 65 23.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





