

## Größere Wohnung (teilbar) im Zentrum von St. Pölten zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 32802  
**Ort / Region:** Sankt Pölten  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 132 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 104/fGEE 1.53

### Kurzbeschreibung

Wohnung 1: ca. 64m<sup>2</sup> mit Balkon und Kellerabteil.

Wohnung 2: ca. 68 m<sup>2</sup> mit Garage und Kellerabteil.

### Detailbeschreibung

Eine Besichtigung ist ab Februar 2026 möglich!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**0664 - 17 87 957.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

