

Wunderbares Juwel mit modernem Atelier zu verkaufen!



Immobiliennummer: 32728
Ort / Region: Pattigham
Wohn- / Nutzfläche: ca. 195 m²
Grundfläche: ca. 914 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortskern
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 143/fGEE 1.48

Kurzbeschreibung

Sie suchen ein sehr gut erhaltenes und renoviertes Wohnobjekt mit der Möglichkeit Wohnen und Arbeiten an einem Platz? Wir haben das richtige Ensemble!

Detailbeschreibung

In einer sehr zentralen Lage in der Gemeinde Pattigham steht dieses einzigartige Objekt das Wohnen und Arbeiten eng miteinander verbindet.

In dem ca. 200 m² großem Wohn-Holzhaus stehen Ihnen je eine Wohneinheit im Erd- bzw. eine im Obergeschoss zur Verfügung. Ein bereits ausgebauter Dachboden mit Sichttramp sowie ein ca. 80 m² großes Atelier für Ihre kreativen Aktivitäten runden dieses einmalige Angebot perfekt ab.

Schnell sein - Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin vor Ort von diesem tollen Angebot!

Ausstattung

- teilweise möbliert
- 2 Küchen
- 2 Badezimmer
- 2 WC
- Kaminofen
- Pelletsheizung
- Erdkeller
- Biotop mit Naturgarten
- ca. 80 m² Atelier
- Garage
- Brunnen
- weitere Parkplätze vor dem Haus

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



