

NEUER PREIS - Hochwertige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage!



Immobiliennummer: 32665
Ort / Region: Sipbachzell
Wohn- / Nutzfläche: ca. 127 m²
Grundfläche: ca. 374 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): €480.000,-
Energieausweis: HWB 40/fGEE 0.68

Kurzbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser modernen Doppelhaushälfte in Sipbachzell.

Detailbeschreibung

Die energiesparende Ausführung sorgt für ein nachhaltiges Wohnkonzept, während die eleganten Eichenböden und die sehr schöne Küche ein stilvolles Ambiente schaffen. Genießen Sie den Komfort und die Eleganz dieser Immobilie in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage.

Im EG kommt man von der großen Küche in den Wohn-/Essbereich, von wo man direkt in den wunderschön angelegten Garten kommt.

Die überdachte Terrasse ist ebenso einladend und lässt keine Wünsche offen.



Im OG befindet sich ein offener, großzügiger Gang mit 2 Kinderzimmer, Badezimmer und dem Schlafzimmer mit extra Badezimmer.

Genießen Sie die ruhige Lage und den Vorzug in keine baulichen Aktivitäten involviert zu sein. Packen Sie Ihre Koffer und ein neues Leben kann beginnen!

Ich freue mich Ihnen dieses schöne, neue Haus zeigen zu dürfen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnraum begeistern!

Ausstattung

- Carport
- mehrere Abstellplätze
- 2 Bäder
- auf Wunsch bleibt eine 2. Küche
- moderne Luftwärmepumpe
- Küche
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- 3 Toiletten
- überdachte Terrasse
- Abstellraum für Gartengeräte
- uvm ...

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Mario Filippi

Staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel: 0664 - 1787963

Mail: m.filippi@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

