

## Für Anleger - Charmanter Bungalow mit Pool zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 32626  
**Ort / Region:** Ennsdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 105 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 777 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 56/fGEE 0.8

### Kurzbeschreibung

Liebevoll gestalteter Bungalow mit Wohnrecht zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Dieses Angebot ist nur für Anleger - Verkäufer bleiben mit Wohnrecht drinnen wohnen!

In einer ruhigen Siedlungslage befindet sich ein 2021 gebauter, liebevoll gestalteter Bungalow mit Pool.

Ein offener Küche-/Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zu einer überdachten ca. 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit angrenzendem Pool vermitteln eine Verschmelzung von Innen und Außen.

Das Badezimmer beinhaltet eine Badewanne und eine stufenlose große Dusche.

Ein großes Carport, welches für 2 Autos Platz bietet, befindet sich gleich an das Haus angeschlossen.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Vorraum, Schlafzimmer, Gästezimmer, offener Wohnküche-/Essbereich, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC, großer Abstellraum mit Fenster für Boiler und Waschmaschine, Terrasse mit Pool, Garten

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Eveline Rinnerberger unter 0664 - 93 09 58 54.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



