

## Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick!



**Immobiliennummer:** 32585  
**Ort / Region:** Mils bei Hall  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 101 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 160/fGEE 2.82

### Kurzbeschreibung

Nutzen Sie Ihre Chance diese Wohnung in einer einzigartigen Lage zu erwerben!  
Sonnenstrahlen von Früh bis Spät und ein Ausblick über das Inntal.

### Detailbeschreibung

Diese wunderschön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten 3-Parteien-Hauses.

Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 950 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Neben dem eigenen Balkon mit atemberaubendem Südblick lädt der sonnige Gemeinschaftsgarten mit Pool zusätzlich zum Entspannen und Verweilen ein.

### Ausstattung

- Bad/WC sind getrennt

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Carport
- Dachboden mit ca. 88 m<sup>2</sup>

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fabian Steger unter 0664 - 93 31 49 09.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

