

## Leben und Wohnen in Götzis/Vorarlberg!



**Immobiliennummer:** 32566  
**Ort / Region:** Götzis  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 252 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 284 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrale Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 134/fGEE 1.7

### Kurzbeschreibung

Gefragte repräsentative zentrale Lage! Sämtliche Infrastruktureinrichtungen in wenigen Minuten erreichbar.

### Detailbeschreibung

Gebäude Baujahr 1951 - Modernisierung in den Jahren 1996 und 2016;  
Nutzfläche ca. 252 m<sup>2</sup> auf 3 Wohnungen zzgl. Terrassenfläche; ca. 40 m<sup>2</sup> Keller;  
zugewiesene Gartenfläche; Garage ca. 28 m<sup>2</sup>; KFZ-Abstellplätze;  
Durch die getätigten Sanierungsmaßnahmen ist das Haus in einem guten Allgemeinzustand.

+++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit auch ein Angebot zu legen! +++

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nutzfläche ca. 252 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf 3 Wohnungen  
Kellerräumlichkeiten  
Gartenfläche  
6 Parkplätze und Carport  
Heizraum  
Zentralheizung Holzpelletskessel

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gustav Szabo unter 0664 - 99 92 65 38.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



