

Mehrfamilienhaus mit 2 Wohnungen in Götzis!



Immobiliennummer: 32562
Ort / Region: Götzis
Wohn- / Nutzfläche: ca. 238 m²
Grundfläche: ca. 251 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrale Lage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Zentrale Lage in Götzis, sämtliche Infrastruktureinrichtungen in wenigen Minuten erreichbar.

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, 2. Obergeschoss, BJ. 1957; Modernisierung 1997 und 2017.

Nutzfläche: ca. 238 m² aufgeteilt auf 3 Wohnungen, Keller, Garten;

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt, es besteht die Möglichkeit die Gemeinde-Fernwärme anzuschließen. Die Liegenschaft ist möbliert.

+++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit auch ein Angebot zu legen! +++

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Der Zustand der Liegenschaft ist gut.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gustav Szabo unter 0664 - 99 92 65 38.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

