

**Telfs: Waldrandlage - Gepflegte, geräumige Wohnung mit
Balkon und TG-Platz!**



Immobiliennummer: 32545
Ort / Region: Telfs
Wohn- / Nutzfläche: ca. 90 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Sehr geräumige 3,5-Zimmerwohnung mit Balkon und TG-Platz in ruhigem Gebäudekomplex.

Detailbeschreibung

Diese geräumige ca. 90 m² Wohnung im 1. OG befindet sich am Ortsrand bzw. am Waldrand.

Raumaufteilung:

- Einbauküche
- Einladendes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- 4 Zimmer (im Plan 2 Zimmer und Wirtschaftsraum/Büro)
- Abstellraum

Die nächste Bushaltestelle mit guten Verbindungen ins Zentrum ist nicht weit entfernt, der nächste Nahversorger ist etwa 150 m entfernt.

Auch herrliche Spazierwege, ein Kinderspielplatz sowie ein Basketballplatz und ein Fußballplatz sind in der Nähe.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Heizung mit Öl und Holz kombiniert.

- Garage
- Besucherparkplatz
- Keller
- Sportgeräteraum/Fahrradraum/Kinderwagenraum
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
- Trockenraum
- Lift
- Hausmeisterservice
- Einbauküche
- Badezimmermöbel
- Glasduschwand (Badewanne)
- Bad mit Fenster

Spots

Hochwertige Tischlerinnentüren

Parkettböden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Kathrin Fili-Hamdi unter 0664 - 99 92 65 70.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



