

  
**Immobilien**  
**Einfamilienhaus**



|                               |                        |                             |                   |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 32538                  | <b>Lage:</b>                | Siedlung          |
| <b>Ort / Region:</b>          | Brixental              | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage       |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 160 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 121/fGEE 1.28 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 553 m <sup>2</sup> |                             |                   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                   |

#### **Kurzbeschreibung**

Wohnen wo andere Urlaub machen!

#### **Detailbeschreibung**

Im Brixental wird dieses schöne Einfamilienhaus mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche verkauft. Das Haus wurde im Jahr 1980 errichtet, im Erdgeschoss befindet sich ein Windfang, ein Vorraum, Dusche mit WC, ein Gang, Küche mit Essecke und Speis, und ein großzügiges Wohnzimmer.

Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer, Diele, Bad und WC.

Weiters ist über der Garage ein Wohnraum mit Dusche und WC ausgebaut. Die Doppelgarage ist auf der Nordostseite angebaut. Zusätzlich bietet der Keller mit vier Räumen viel Stauraum.

#### **Ausstattung**

- Vollholzküche
- Bodenheizung
- Kachelofen
- Sichtdachstuhl
- Holzdecke im Wohnzimmer
- große elektrische Markise

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sappl unter 0664 - 99 92 65 68.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

