

## Gemütliche Wohnung mit Terrasse!



**Immobiliennummer:** 32463

**Ort / Region:** Telfs

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 83 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**

Ruhig zentral

**Kaufpreis (in Euro):**

auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Telfs: Schöne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Telfs gelegen.

### Detailbeschreibung

Diese gepflegte, helle und sonnige Dachgeschosswohnung im 2. Stock besticht durch vom Tischler designte Einbauelemente und einem modernen Kachelofen.

Eine schöne Terrasse mit Aussicht auf die Bergwelt lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung besitzt eine Klimaanlage die auch im Sommer für angenehme Temperaturen sorgt.

Ein großer Gemeinschaftsgarten und ein Kinderspielplatz bieten zusätzlichen Freiraum.

Diese Wohnung liegt sehr ruhig und Schule, Bus, Arzt, Lebensmittel und das Ortszentrum sind in 5 bis 10 Min. Gehweg zu erreichen.

Bushaltestelle ist ebenfalls in der Nähe.

Ein Garagenplatz und ein Kellerabteil gehören ebenfalls dazu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Küche
- Wohnraum
- Badezimmer
- getrennte Toilette
- 2 Schlafzimmer
- geräumiger Abstellraum in der Wohnung
- Terrasse
- Garagenplatz
- Kellerabteil

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sieglinde Greil unter 0664 - 93 29 09 21.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



