

Eigentumswohnung mit Wohnrecht zu verkaufen! ANLEGEROBJEKT!



Immobiliennummer: 32443
Ort / Region: 1200 Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 81 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Lage Brigittapark
Kaufpreis (in Euro): VB € 279.000,-
Energieausweis: HWB 42/fGEE 1.67

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Drei-Zimmerwohnung in 1200 Wien, inklusive Wohnrecht. Die Verkäuferin möchte auch nach dem Verkauf in der Wohnung verbleiben.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Detailbeschreibung

Die Eigentümerin beabsichtigt, die Wohnung jetzt "preisreduziert" zu verkaufen, möchte jedoch die nächsten 5 Jahre weiterhin darin wohnen bleiben und die laufenden Kosten tragen. Im Anschluss wäre eventuell ein Vermietung gewünscht. Alternative Vorschläge sind möglich.

Die Wohnung liegt im 4. Stock eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1983 mit Aufzug und einem begrünten Innenhof. Sie verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, einen Vorraum, zwei ruhige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und einen Abstellraum, alles mit Fliesenböden ausgestattet.

Ausstattung

- Ein Aufzug, eine Waschküche, eine Sauna sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenraum sind vorhanden.
- Die Lage ist ruhig mit einer guten Anbindung an die U6 und die Straßenbahnlinien 1/5/33/O, 5A/5B.
- Eine Tiefgarage kann gemietet werden.
- Es gibt eine sehr gute Infrastruktur und verschiedene Parks in der Nähe, wie den Brigittapark und den Sachsenpark.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Michael Peschek 0664 3722174 m.peschek@awz.at

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

