

EINMALIGE GELEGENHEIT! Helle zentrale Loft-Wohnung XXXL im 3. Bezirk!



Immobiliennummer: 32439
Ort / Region: Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 101 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 171/fGEE 2.02

Kurzbeschreibung

Ca. 101 m² großes und ruhiges Loft in Hoflage / kein Vis a Vis!

Detailbeschreibung

- Loftartige Wohnküche mit ca. 35 m², Flach-Dachfenster und 2 Terrassenfenster
- 2 Eingangstüren
- 2 WC
- 2 Duschen
- 1 Zimmer mit ca. 17 m² + 1 m² Dusche & WC
- 1 Zimmer mit ca. 26 m², Holzboden inkl. 2 Fenster/Hoflage
- 1 geräumiges ca. 9 m² verflieses Bad mit Badewanne, Waschtisch

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Bodenheizung sowie großer Handtuchrockner
- Viel Stauraum (etwa 9 m²)

Der Hof wurde Mitte 2018 instandgesetzt sowie Gas- und Stromleitungen erneuert.

Ausstattung

Zentral gelegene helle Loft-Wohnung mit Dachfenster.

Das Haus liegt zwischen Kunsthaus Wien und Hundertwasserhaus, Nähe Kolonitzkirche, ca. 4 Gehminuten zur Urania.

Das vor kurzem renovierte Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Lage mit bester Infrastruktur.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Kristina Grausam unter 0664 - 99 92 65 24.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



