



**Immobilien**

**Leben am Land!**



**Immobiliennummer:** 32309  
**Ort / Region:** Kirchham  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 172 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.123 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 211 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Naturlage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 360/fGEE 4.55

### **Kurzbeschreibung**

Charmantes Landhaus für die Großfamilie mit Wohlfühlfaktor!

### **Detailbeschreibung**

Sie sehnen sich nach Ihrem eigenen Refugium am Land? - Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Der Wunsch nach dem Leben auf dem Land wird hier zur gelebten Wirklichkeit, da hier ein entspannter Lebensstil in dörflicher Umgebung angeboten wird.

### **Ausstattung**

Es wartet ein enormes Potenzial mit unzähligen Möglichkeiten für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 172 m<sup>2</sup> wird dieses gepflegte Anwesen jeder Lebenssituation gerecht und lässt sich problemlos an die Bedürfnisse seiner Bewohner anpassen.

Auf zwei Ebenen finden hier Paare und Familien Rückzugsorte zum Wohlfühlen.  
Das Grundstück bietet von der Terrasse eine tolle Grünkulisse, ein sehr gepflegtes Gartenambiente mit einem wunderschönen Blick ins Grüne.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



