

3-Zimmerwohnung in Kirchham ZENTRUM!



Immobiliennummer: 32305
Ort / Region: 4656 Kirchham
Wohn- / Nutzfläche: ca. 70 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

TOP PREIS-LEISTUNG! Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Loggia, Garagenplatz und im Zentrum von Kirchham!

Detailbeschreibung

Diese sehr helle und freundliche Wohnung befindet sich in der Gemeinde Kirchham in einer sehr schönen, zentralen Wohnanlage.

Die Wohnung mit ihren 3 Zimmern bietet Platz für Ihre Familie oder sie ist auch sehr gut nutzbar für Wohnen und Arbeiten von Zuhause aus.

Sehr schön und auch einladend ist die Loggia, diese lädt nach einem stressigen Arbeitstag förmlich zum Entspannen ein.



Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Kinderzimmer oder Büro, Schlafzimmer, heller, offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Ausgang auf die Loggia.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, eine Garage und ein zusätzlicher Autoabstellplatz vor dem Wohnhaus.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Zum Angebot steht eine Obergeschoss-Wohnung in einem Mehr-Parteien-Haus. Die Wohnung ist gut eingeteilt und hat eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, die Zughaltestelle ist nur ca. 2 Minuten zu Fuß entfernt.

Machen Sie sich selbst ein Bild von der sehr schönen Wohnung!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



